



Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) i Zaključka o raspisivanju Natječaja za prodaju poljoprivrednog i neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Belog Manastira (KLASA: 940-02/10-01/02; URBROJ: 2100/01-01-03-10-1 od 29. studenoga 2010. godine), gradonačelnik Grada Belog Manastira raspisuje

**NATJEČAJ**  
**o prodaji poljoprivrednog i neizgrađenog građevinskog zemljišta**  
**u vlasništvu Grada Belog Manastira**

I.

Objavljuje se natječaj za prodaju poljoprivrednog i neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Belog Manastira prema početno utvrđenoj cijeni kako slijedi:

<b>BRANJIN VRH, k.o. Branjin Vrh</b>	<b>početna cijena</b>
<b>Namjena – spajanje sa susjednim parcelama</b>	
<b>(okrupnjavanje poljoprivrednih površina)</b>	
- k.č.br. 1728, površine 610 m <sup>2</sup>	8.125,00 kn
- k.č.br. 1729, površine 205 m <sup>2</sup>	1.258,50 kn

<b>BELI MANASTIR, k.o. Beli Manastir</b>	<b>početna cijena</b>
<b>Namjena - stambena građevina</b>	
a) Ulica Antuna Mihanovića	
- k.č.br. 787/17, površine 568 m <sup>2</sup> – parcela A(1)	82.195,50 kn
- k.č.br. 787/16, površine 486 m <sup>2</sup> – parcela B(2)	75.476,75 kn
- k.č.br. 787/15, površine 449 m <sup>2</sup> – parcela C(3)	76.312,75 kn
- k.č.br. 787/14, površine 452 m <sup>2</sup> – parcela D(4)	72.076,75 kn
- k.č.br. 787/13, površine 455 m <sup>2</sup> – parcela E(5)	76.912,75 kn
- k.č.br. 787/12, površine 455 m <sup>2</sup> – parcela F(6)	72.376,75 kn
- k.č.br. 787/11, površine 453 m <sup>2</sup> – parcela G(7)	76.712,75 kn
- k.č.br. 787/5, površine 443 m <sup>2</sup> – parcela M(13)	75.712,75 kn
- k.č.br. 787/4, površine 389 m <sup>2</sup> – parcela N(14)	68.865,25 kn
- k.č.br. 787/2, površine 390 m <sup>2</sup> – parcela O(15)	66.936,88 kn

Napomena: Prodavatelj zadržava pravo usklađivanja cijene zemljišta sukladno promjeni srednjeg tečaja EUR na dan plaćanja.

U početnu cijenu zemljišta namijenjenog za izgradnju stambene građevine su uključeni: troškovi izrade idejnog projekta s ishođenim rješenjem o uvjetima gradnje, troškovi komunalnog i vodnog doprinosa, te troškovi geodetskih usluga (parcelacija zemljišta i uvođenje u posjed).

II.

Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja je najviši ponuđeni iznos.

III.

Porez na promet nekretnina snosi stjecatelj nekretnine.

Stjecatelj nekretnine snosi i ostale troškove koji bi mogli proizići u svezi s privođenjem namjeni nekretnine, a koji nisu navedeni u točki I. natječaja.

#### IV.

Nekretnine se kupuju prema sistemu "viđeno-kupljeno".

#### V.

Pravo sudjelovanja u postupku provođenja natječaja imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske (dokaz - preslika domovnice) i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj (dokaz - izvod iz registra Trgovačkog suda). Dokaz o pravu sudjelovanja u postupku natječaja mora biti priložen uz ponudu. U protivnom ponuda će se smatrati nevaljanom.

#### VI.

Sudionici natječaja dužni su uplatiti jamčevinu u visini 20% početno utvrđene cijene za svaku parcelu za koju podnesu ponudu za kupnju na žiro-račun Grada Belog Manastira broj: 2500009-1801300008, poziv na broj: 68 7757- OIB uz napomenu - jamčevina za kupnju zemljišta. Dokaz o uplaćenju jamčevine mora biti priložen uz ponudu. U protivnom će se ponuda smatrati nevaljanom. Uplata jamčevine vrši se nalogom za plaćanje (ne kompenzacijom).

Jamčevina će se u slučaju odustanka od kupnje u bilo kojoj fazi natječajnog postupka od otvaranja ponuda i dalje smatrati odustatninom.

Natjecateljima koji nisu uspjeli u postupku natječaja, jamčevina se vraća u roku 15 dana od okončanja postupka natječaja, dok se položena jamčevina natjecatelja čija je ponuda prihvaćena zadržava i uračunava u ugovornu cijenu.

Postupak natječaja, pod uvjetima i u postupku utvrđenim ovim natječajem provodi Povjerenstvo za provedbu Natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Belog Manastira. Povjerenstvo osniva gradonačelnik ad hoc. O otvaranju ponuda vodi se zapisnik. Ponuditelji imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda.

Nepravodobne, neuredne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

#### VII.

Ponuditelj može izmijeniti predanu ponudu prije isteka roka za podnošenje ponuda, a povući je najkasnije do otvaranja ponuda. Izmjena ponude mora biti podnesena u pismenom obliku, a obavijest o povlačenju može se dati i usmeno na zapisnik o otvaranju ponuda.

Ponuditelj, odnosno njegov zastupnik ili punomoćnik koji je nazočan otvaranju ponuda mogu iznijeti prigovor u svezi s postupkom otvaranja ponuda i sadržajem ponude drugih ponuditelja koji će se unijeti u zapisnik.

#### VIII.

Ponude ponuditelja uz koje ne bude priložena dokumentacija iz točke V. (preslika domovnice ili izvoda iz sudskog registra), točke VI. stavak 1. (dokaz o uplati jamčevine s navodom računa za povrat uplaćene jamčevine u slučaju neprihvatanja ponude) i točke IX. stavak 3. ovog natječaja (ovlast za zastupanje u slučaju zajedničke ponude), a koja se smatra bitnim sastojcima ponude, kao i ponuda čija dokumentacija ne bude dopunjena u smislu stavka 2. ove točke, gradonačelnik će odbaciti.

Iznimno, u slučaju da na natječaj za kupnju zemljišta pristigne samo jedna ponuda i da ista ne sadrži dokumente koji se smatraju bitnim sastojcima ponude, prodavatelj će pozvati ponuditelja da u određenom roku dopuni takvu ponudu.

#### IX.

Ponuditelj može podnijeti više različitih ponuda. Svaka ponuda treba sadržavati sve podatke na temelju kojih se može ocijeniti - vrednovati.

Ponudu mogu podnijeti dva ili više ponuditelja. Zajednička ponuda obvezuje sve ponuditelje koji podnose zajedničku ponudu. Svi ponuditelji solidarno odgovaraju za uredno ispunjenje obveze.

Zajednička ponuda mora sadržavati i ovlasti za jednog od ponuditelja da zastupa sve ponuditelje što se dokazuje uredno potpisanim punomoći od strane svih ponuditelja.

#### X.

Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati ponuđeni iznos kupoprodajne cijene izražen u apsolutnom i nominalnom iznosu, a ne u postotku ili u opisnom iznosu u odnosu na druge ponude, izražen u kunama.

Uz pisanu ponudu se obvezno prilažu:

- preslika domovnice i osobne iskaznice (za fizičke osobe), odnosno izvoda iz sudskog registra (za pravne osobe)
- dokaz o uplati jamčevine s navodom računa za povrat jamčevine u slučaju neuspjele ponude,
- ovlast za zastupanje u slučaju zajedničke ponude.

Alternativne ponude nisu dozvoljene.

U slučaju da na natječaj stignu dvije ili više ponuda s jednakim uvjetima za pojedinu parcelu, odnosno da za pojedinu parcelu ne pristigne niti jedna ponuda, natječaj će se nastaviti usmenim javnim nadmetanjem zainteresiranih ponuditelja.

#### XI.

Gradonačelnik, na temelju uvjeta natječaja i zapisnika Povjerenstva, donosi odluku o izboru najpovoljnijih natjecatelja u postupku natječaja za prodaju poljoprivrednog i neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Belog Manastira.

Odluka iz stavka 1. ove točke dostavlja se svim sudionicima natječaja, s obrazloženjem i uputom o pravu na žalbu, u roku od 15 dana od dana donošenja te odluke.

Prodavatelj zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude, bez obzira na ponudbene uvjete i bez obveze da o razlozima neprihvatanja obavijesti ponuditelje.

#### XII.

Sudionik natječaja koji bude utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj, obavezan je ponuđeni iznos platiti u cijelosti prilikom potpisa ugovora o prodaji.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne plati ugovorenu cijenu u roku od 8 dana po pozivu, ili bez opravdanog razloga ne pristupi zaključenju ugovora u roku određenom u pozivu, može se smatrati da je odustao od kupnje i gubi pravo na povrat jamčevine, u kom slučaju gradonačelnik Grada Belog Manastira može, ako isto ocijeni potrebnim, donijeti odluku o izboru drugog najpovoljnijeg ponuditelja među prispjelim ponudama ili ponoviti natječaj.

#### XIII.

Pismene ponude u zatvorenoj omotnici s naznakom PONUDA ZA NATJEČAJ - KUPNJA ZEMLJIŠTA - NE OTVARAJ predaju se u pisarnici Grada Belog Manastira ili poštom preporučeno na adresu primatelja: Grad Beli Manastir, Ulica kralja Tomislava 53, 31300 Beli Manastir.

**Ponude će se javno otvarati u prostorijama Grada Belog Manastira, Ulica kralja Tomislava 53, I. kat, vijećnica, dana 15. prosinca 2010. godine, u 12 sati.**

Krajnji rok za predaju ponuda je datum i vrijeme otvaranja ponuda, bez obzira na način dostave.

KLASA: 940-02/10-01/02

URBROJ: 2100/01-01-03-10-2

GRAD BELI MANASTIR  
GRADONAČELNIK