



Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) i Zaključka o raspisivanju Natječaja za odabir suinvestitora dogradnje i uređenja višestambene zgrade u vlasništvu Grada Belog Manastira, u Belom Manastiru, Ulica Republike 3 (KLASA: 402-07/10-01/01; URBROJ: 2100/01-01-03-10-1 od 21. lipnja 2010. godine), gradonačelnik Grada Belog Manastira raspisuje

NATJEČAJ

za odabir suinvestitora dogradnje i uređenja višestambene zgrade u vlasništvu Grada Belog Manastira, u Belom Manastiru, Ulica Republike 3

I.

Grad Beli Manastir raspisuje Natječaj za odabir suinvestitora dogradnje i uređenja višestambene zgrade u vlasništvu Grada Belog Manastira, u Belom Manastiru, Ulica Republike 3, izgrađene na k.č.br. 865/1 k.o. Beli Manastir.

II.

Suinvestitor dogradnje i uređenja višestambene zgrade iz točke I. Natječaja odabrat će se temeljem kriterija i mjerila utvrđenih natječajnom dokumentacijom – uputama ponuditeljima.

III.

Suinvestitor je u obvezi uz ponudu na Natječaj, priložiti idejno rješenje dogradnje i uređenja višestambene zgrade iz točke I. Natječaja.

IV.

U suinvestiranju dogradnje i uređenja višestambene zgrade iz točke I. Natječaja Grad Beli Manastiru sudjeluje s vrijednošću zemljišta koja iznosi 100,00 kuna za 1 m².

Komunalni doprinos nije sadržan u vrijednosti zemljišta iz stavka 1. ove točke i odabrani suinvestitor će ga biti dužan platiti sukladno gradskoj Odluci o komunalnom doprinosu.

V.

Grad Beli Manastir i suinvestitor odabran temeljem ovog Natječaja nakon njegove provedbe potpisat će poseban ugovor o međusobnim pravima i obvezama u dogradnji i uređenju višestambene zgrade iz točke I. Natječaja.

VI.

Pravo sudjelovanja u Natječaju imaju pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj te su dužne uz ponudu na Natječaj dostaviti kao dokaz izvod iz registra Trgovačkog suda.

Ponuda bez dokaza o pravu sudjelovanja u postupku Natječaja iz stavka 1. ove točke će se smatrati nevaljanom.

VII.

Sudionici u Natječaju dužni su, uz ponudu na Natječaj dostaviti izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika da će:

- Ugovor o suinvestiranju potpisati u roku 30 dana od dana kad prijedlog gradonačelnika o odabiru suinvestitora prihvati Gradsko vijeće Grada Belog Manastira.
- Izraditi odgovarajuću projektnu dokumentaciju i ishoditi potrebne dozvole za građenje u roku od devet mjeseci od dana potpisivanja ugovora o suinvestiranju.
- Dograditi i urediti višestambenu zgradu iz točke I. ovog natječaja u roku od godinu dana od ishoda dozvole za građenje.
- U roku od 15 dana od pisanog poziva dostaviti traženo jamstvo za izvršenje Ugovora.

VIII.

Po završetku dogradnje i uređenja višestambene zgrade iz točke I. Natječaja, Grad Beli Manastir će zadržati u vlasništvu postojećih 212 m² bruto površine zgrade s pripadajućim zemljištem.

IX.

Ponuda mora sadržavati:

- a) naziv, sjedište, adresu, MB i OIB ponuditelja
- b) dokaz o registraciji iz točke VI. ovog Natječaja
- c) izjavu iz točke VII. ovog Natječaja
- d) dokaz o financijskoj sposobnosti i solventnosti (BON 1 i BON/SOL 2) ne stariji od 30 dana od dana objave Natječaja
- e) Jamstvo za ozbiljnost ponude u iznosu od 30.000,00 kuna
- f) referenc-lista izgrađenih investicijskih objekata i/ili realiziranih sličnih projekata
- g) dinamički plan dogradnje i uređenja višestambene zgrade iz točke I. Natječaja.

X.

Jamstvo za ozbiljnost ponude će se u slučaju odustanka odabranog natjecatelja u bilo kojoj fazi natječajnog postupka od otvaranja ponuda i dalje smatrati odustatninom.

Natjecateljima koji nisu uspjeli u postupku natječaja, jamstvo za ozbiljnost ponude se vraća u roku 15 dana od okončanja postupka natječaja, dok se položena jamčevina natjecatelja čija je ponuda prihvaćena vraća po sklapanju ugovora i dostavi jamstva za izvršenje ugovora.

Natječaj se smatra okončanim kada Odluku o odabiru suinvestitora na prijedlog gradonačelnika donese Gradsko vijeće Grada Belog Manastira.

Postupak natječaja, pod uvjetima i u postupku utvrđenim ovim Natječajem provodi Povjerenstvo za provedbu Natječaja za odabir suinvestitora dogradnje i rekonstrukcije višestambene zgrade u vlasništvu Grada Belog Manastira, u Belom Manastiru, Ulica Republike 3. Povjerenstvo osniva gradonačelnik ad hoc. O otvaranju ponuda vodi se zapisnik. Ponuditelji, odnosno njihovi ovlašteni zastupnici ili punomoćnici uz odgovarajuće ovlaštenje imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda.

Nepravodobne, neuredne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

XI.

Svi zainteresirani ponuditelji mogu podići natječajnu dokumentaciju – upute ponuditeljima u prostorijama Upravnog odjela za graditeljstvo i stambeno-komunalne poslove Grada Belog Manastira, u Belom Manastiru, Ulica kralja Tomislava 53, I. kat, soba broj 209.

XII.

Pisane ponude u zatvorenoj omotnici s naznakom PONUDA ZA ODABIR SUINVESTITORA – OTVARA POVJERENSTVO - NE OTVARAJ predaju se u pisarnici Grada Belog Manastira ili poštom preporučeno na adresu primatelja: Grad Beli Manastir, Ulica kralja Tomislava 53, Beli Manastir.

Otvaranje ponuda obaviti će se 23. kolovoza 2010. godine u 12,00 sati u prostorijama Grada Belog Manastira - vijećnici, u Belom Manastiru, Ulica kralja Tomislava 53, I. kat.

Krajnji rok za predaju ponuda je datum i vrijeme otvaranja ponuda, bez obzira na način dostave.

XIII.

Gradonačelnik zadržava pravo odbijanja svih ponuda, bez navođenja posebnog razloga.

XIV.

O rezultatima Natječaja svi sudionici će biti obaviješteni pisanim putem u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o odabiru suinvestitora koju, na prijedlog gradonačelnika, donosi Gradsko vijeće Grada Belog Manastira.

KLASA: 402-07/10-01/01

URBROJ: 2100/01-01-03-10-2

GRAD BELI MANASTIR
GRADONAČELNIK